

## 화성시청역 서희스타힐스4차 숲속마을 아파트 무순위 청약(사후접수)입주자 모집공고

### ■ [신종코로나바이러스 감염증19]확산 방지를 위한 사이버 주택전시관 운영안내

○국토교통부의 '코로나19확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 '화성시청역 서희스타힐스 4차 숲속마을'은 사이버 모델하우스(www.sn-starhills.co.kr)로 대체하여 운영됩니다.

- 본 사이버 견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다

- 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지 ([www.sn-starhills.co.kr](http://www.sn-starhills.co.kr))를 통해 확인하실 수 있습니다.
- 당첨자 발표 후 당첨자계약 기간등 일부 지정일에 한하여 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
- 당사가 고지한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 원칙적으로 견본주택 방문이 불가합니다.
- 견본주택 방문 시 당첨자(예비입주자 포함 동반1인) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결시 아래의 일정안내에 따라 견본주택 방문이 가능

■ 본 아파트는 사이버 모델하우스 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(1588-6182)를 실시할 예정이오니, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 시 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위 청약(사후접수) 입주자 모집공고일은 2021.01.08(금)입니다.

■ 신청자의 나이 및 구비서류는 무순위 입주자모집공고일 2021.01.08(금) 현재 기준으로 판단합니다.

■ 본 아파트의 청약신청 자격은 화성시에 거주하는 만 19세 이상인 세대주 대상으로 공급 됩니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 선정하고 남은 잔여세대를 공급하는 것으로, 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 주택으로 간주합니다.

■ 본 아파트 무순위 청약 신청은 '청약홈'([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 로그인 후 청약신청 및 당첨자 확인 가능하오니, 공동인증서를 필히 준비하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 최초 주택관리번호는 2020-001242로 본 모집공고 상 기재 되지 않은 내용은 동 주택관리번호 화성시청역 서희스타힐스4차 숲속마을 입주자모집공고(2020.11.23.)을 준용하오니 필히 확인하시기 바랍니다.

I

### 잔여세대 공급내역

■ 공급위치 : 경기도 화성시 남양읍 신남리 산96-8번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 1~4층, 지상 18~24층 20개동 총 1,846세대 중 일반공급 550세대 중 정당계약 및 예비 당첨자 계약이후 잔여물량 359세대

■ 입주시기 : 2023년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 잔여세대 공급내역

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	잔여세대	잔여세대 동·호수	
				동	호수
2021-910001	01	059.9912A	30	101	403,603,1403,2103,2203,2403,1705,2005
				203	1203,1303,2403,2305
				206	301,601,801,1901,2201,2301,2401,1303,2103
				208	2203,2105,2205
				209	2001,2101,1403,903
				213	1401,1203
	02	059.8855B	22	101	1104,1704,2204,
				203	304,2204,2304,2404
				206	202,802,2202,2302,2402
				208	304,404,604,2104,2204
				209	202,602,2102
				213	102,1502
	03	075.8886	46	105	201,301,1201,1601,1901,2201,2301
				202	101,201,301,401,2201,2301,2401
				203	202,302,1602,1902,2002,2102,2302,2402
				207	204,404,704,1004,1104,2004,2104,2204,2304,2404
				208	1402,2202
				210	204
				211	204,504,704,1504,1604,2004,2304
				212	304,404,1704,1904
	04	075.8831A	14	105	303,2203,2303
				202	103,303,2103
				207	302,1202,2002,2402
				210	1102,2102
				211	2202
				212	2302
	05	075.9349B	32	105	102,302,602,2402
				202	302,1302,2302

			207	203,403,1303,1803,1903,2403
			210	203,403,503,1603,1803,2003,2103,2203
			211	303,403,503,2203
			212	203,303,403,503,903,1003,1703
06	075.8668C	50	105	204,1504,2304
			202	304,404,504,1504,1804,1904,2004
			203	301,501,601,901,1201,2001,2101,2201,2401
			207	101,201,401,2001,2201,2301,2401
			208	201,601,1601,1901,2001,2201
			209	305,705,1605,1905
			210	201,301,1301,2301
			211	201,301,701,1801,2001,2301
			212	201,401,1801,2301
07	084.9047A	107	101	101,201,1901,2201,302,702,1902,2202,2302,
			102	201,301,901,2303
			103	301,203,303,2203
			104	101,201,1101,1201,2001,2101,2201,302,702,1002,1502,1602,2102,2202,2302,2402,103,803,104,304,1704
			106	101,201,401,601,1701,202,302,502,1602,2302,2402,104,204,304,2104,2204,2304,2404
			107	201,2201,102,202,302,1002,1202,1402,2302,2402,104,204,1604,1704,2304,2404
			201	201,301,901,1301,1401,1901,2201,2401,302,402,502,1402,1702,2302,1303,1903,2403,104,204,304,1504,1604,2104,2204
			204	102,202,1202,2202,2402,204
			205	102,1902,304,1304,1804
08	084.9356B	35	102	102,202,302,702,2302,2402
			103	202,302,402,802,902,1502
			106	203,403,503,2303,2403
			107	203,703,803,1103,1303,1703,2203,2303
			204	103,203,403,1003
			205	103,203,303,403,1603,2203
09	084.9601C	23	102	104,404,904,2204,2304,2404
			103	104,304

				204	101,201,301,501,601,2001,2101,2401
				205	101,201,701,1201,1801,2201,2301

**II 청약신청 / 당첨자 발표**

■ 청약신청 자격

- 입주자 모집공고일 현재 만 19세 이상인 성인자로서 화성시 거주하는 세대주 (1인 1건만 청약가능하며 중복청약 시 모두 무효 처리함)
- 청약통장 가입여부와 무관하며, 청약신청금은 없음.

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자로서 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 포기한 자
- 동 주택에 당첨된 후 부적격자로 판정 된 자

■ 청약신청 등 주요 일정

구분	접수일	당첨자 발표	입주자 선정 방법 및 동·호수 결정
일정	2021년 1월 12일(화)	2021년 1월 19일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수 배정을 무작위로 결정합니다.</li> <li>• 한국부동산원은 당첨자에 대하여 SNS등 개별통지는 하지 않습니다.</li> </ul>
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	개별조회	
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> <li>[아파트 무순위]메뉴 ※청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> <li>[아파트 무순위]메뉴 ※10일간만 게시</li> </ul>	

※ 당첨자 명단은 한국부동산원청약Home([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 당사에서는 개별 통지 하지 않음.

**III 당첨자 계약체결**

- 계약체결 : 2021.01.20.(수) 10:00 ~ 16:00 “화성시청역 서희스타힐스4차 숲속마을” 주택전시관(경기도 화성시 남양읍 신남리 199-1번지) (계약체결 시간은 코로나 19등 현장상황에 따라 변동 및 타입별 순차적으로 진행될 수 있습니다.)
- 계약 시 계약금 : 최초 입주자 모집공고(2020.11.23.)분양가의 10%, 발코니 계약금 10%
- 계약체결시 구비서류

구분	구비서류	확인 및 유의사항
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증 또는 여권

	인감도장	재외동포는 국내거소신고증 사본 또는 군내거주신고사실증명원, 외국인인 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명원
	인감증명서 또는 본인서명사실 확인서	본인서명사실 확인서로 공급 신청 시는 제출 생략
	인감증명서 또는 본인서명사실 확인서	용도 : 주택공급신청용
	주민등록표 등본	주민등록번호(세대원포함) 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
제3자 대리인 제출시 추가	계약자 인감증명서, 인감도장	본인발급용(용도 : 주택공급신청 위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증	

※ 상기 구비서류는 무순위 청약 잔여세대 모집공고일(2021.01.08.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

#### IV 무순위 청약 예비 입주자 추천일정

- 입주자 선정시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대의 100%까지 무작위 추천으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 추천 : 2021.01.21(목) 11:00 까지 입장완료 후 추천을 진행(동·호수 추천시간은 코로나19 등, 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- ※ 무순위 동·호수 및 예비입주자 추천 진행시 필요서류 : 본인 참여시 추천용 인감증명서 1통 / 대리인 참여시 추천참가용 본인(위임인)인감증명서 및 위임용 인감증명서 각1통
- 계약체결 : 2021. 01.21(목) 동·호수 추천 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비 서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조(추천용 인감증명서 와 계약용 인감증명서는 별도로 구비하셔야 합니다)
  - ※ 해당 주택형의 계약현황 및 예비입주자 추천진행에 따라 예비입주자 선정 추천이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
  - ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다

#### IV 기타 주요사항

- 유의사항
  - 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등)당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
  - 코로나 19 감염병 예방을 위하여, 계약시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
  - 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약당첨(예비 당첨 포함)시 한국부동산원 등 당첨자로 명단관리 되지 않으며 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건 / 중도금 대출 / 유의사항 등 기재내용은 최초 입주자모집공고(2020.11.23.)내용을 준용합니다.
- 견본주택 위치 : 경기도 화성시 남양읍 신남리 199-1번지
- 문의전화 : 1588-6182