

# 신혼부부 특별공급 검수서류

## ■ 구비서류 체크사항

구분	서류유형		서류	발급기준	서류제출 대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
신혼부부 특별공급	○		개인정보수집·이용 동의서	본인	· 견본주택 비치
	○		신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 단, 재외동포는 국내거소신고증 또는 국내거주사실증명서, 외국인은 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서
	○		인감도장 인감증명서	본인	· 본인서명사실확인서(본인서명사실확인서 제출 시 본인만 인정되며 제3차 대리인 접수 불가) · 용도: 아파트 계약용 (외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서)
	○		주민등록표등본	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함발급
	○		주민등록표초본	본인	· 성명 주민등록번호, 주소변동사항사유 및 발생일(인정발고자하는 기간포함), 세대주 및 세대주와의 관계 전체 포함하여 발급
	○		가족관계증명서 (상세)	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원포함)등 포함하여 '상세' 로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	· 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수(화성시 거주자 자격으로 청약하는 경우) - 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2020.11.23)로 출입국기록 출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○		혼인관계증명서	본인	· 혼인신고일 확인
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 19세 이상 세대원	· 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원 제출 - 과거이력 전체발급(발급처: 국민건강보험공단)
	○		소득증빙서류		· 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자의 소득입증서류)
	○		비사업자확인각서		· 비사업자의 경우(접수장소에 비치)
	○		배우자 주민등록표등본	배우자	· 공급신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
	○		주민등록표초본	피부양 직계존· 비속	· 주민등록표등본상 청약신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년이상의 주소변동사항을 전체 포함하여 발급)
	○		가족관계증명서	배우자	· 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우 (공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세" 로 발급
	○		임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	· 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태관련 진단서 등) 제출: 입주자모집공고일 이후 발급 받은 서류 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 임신증명서류는 건강보험 임신·출산 진료비 지급 신청서로 제출 불가함) - 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정 (담당의사명, 의료기관등록번호, 출산예정일 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본)
	○		임신증명 및 출산이행각서	본인 또는 배우자	· 입양의 경우
	○		입양관계증명서	본인 또는 배우자	· 임신의 경우(견본주택비치)
○		복무확인서	본인	· 10년 이상 장기복무 기간이 명시된 증명서 · 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 1년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우	
제3차 ※ 상기 대리인 계약사 ※ 주민 등록표 등·초본 발급시 세대주 대리인 도장	○		위임장	청약자	· 견본주택비치(계약자의 인감도장 날인)
	○		계약자인감도장 (계약자 인감증명서) 대리인 신분증 대리인 도장	청약자 대리인 대리인	· 용도: 아파트 계약위임용 (대리 계약 시 본인서명사실확인서 불가) · 입주자모집공고일 (2020.11.23) 이후 발행분이 확인되며 견본주택에서는 상기 구비사 ※ 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서

우편으로 세대주 성명 및 관계에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.