

생애최초 특별공급 검수서류

■ 구비서류 체크사항

구분	서류유형		서류	발급기준	서류제출 대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
생애최초 특별공급	<input type="radio"/>		개인정보수집·이용 동의서	본인	• 견본주택 비치
	<input type="radio"/>		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 단, 재외동포는 국내거소신고증 또는 국내거주사실증명서, 외국인은 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서
	<input type="radio"/>		인감도장 인감증명서	본인	• 본인서명사실확인서(본인서명사실확인서 제출 시 본인만 인정되며 제3자 대리인 접수 불가) • 용도: 아파트 계약용 (외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서)
	<input type="radio"/>		주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함발급
	<input type="radio"/>		주민등록표초본	본인	• 성명 주민등록번호, 주소변동사항사유 및 발생일(인정발고자하는기간포함), 세대주 및 세대주와의 관계 전체 포함하여 발급
	<input type="radio"/>		가족관계증명서 (상세)	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원포함)등 포함하여 '상세' 로 발급
	<input type="radio"/>		출입국사실증명원	본인	• 「주택공급에 관한규칙」 제4조제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수(화성시 거주자 자격으로 청약하는 경우) - 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2020.11.23)로 출입국기록 출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	<input type="radio"/>		혼인관계증명서	본인	• 단독세대일 경우
	<input type="radio"/>		혼인관계증명서	자녀	• 공고일 현재 혼인중이 아닌 분이 동일등본상 만 18세 이상인 자녀를 '미혼인자녀' 로 인정발고자 할 경우
	<input type="radio"/>		건강보험자격득실 확인서	본인 및 19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원 제출 - 과거이력 전체발급(발급처: 국민건강보험공단)
	<input type="radio"/>		소득증빙서류		• 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자의 소득입증서류)
	<input type="radio"/>		비사업자확인각서		• 비사업자의 경우(접수장소에 비치)
	<input type="radio"/>		배우자 주민등록표등본	배우자	• 공급신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
	<input type="radio"/>		주민등록표초본	피부양 직계존·비속	• 주민등록표등본상 청약신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항을 전체 포함하여 발급)
<input type="radio"/>		가족관계증명서	배우자	• 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우 (공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세" 로 발급	
<input type="radio"/>		복무확인서	본인	• 10년 이상 장기복무기간이 명시된 증명서 • 10년 이상 장기복무 군인이 입주자처측에 1년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우	
제3자 대리인 계약시 ※ 상기 모든 증명서류(신청사 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2020.11.23) 이후 발행분에 한하며, 견본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.	<input type="radio"/>		위임장	청약자	• 견본주택 비치(계약자의 인감도장날인)
	<input type="radio"/>		계약자인감도장 계약자인감증명서	청약자	• 용도: 아파트 계약위임용 (대리 계약시 본인서명사실확인서 불가) ※ 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	<input type="radio"/>		대리인 신분증 대리인 도장	대리인 대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 입주자모집공고일(2020.11.23) 이후 발행분에 한하며, 견본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.

※ 주민등록표등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계' 를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자, 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계에 대한 표기' 를 요청하여 발급받으시기 바람.